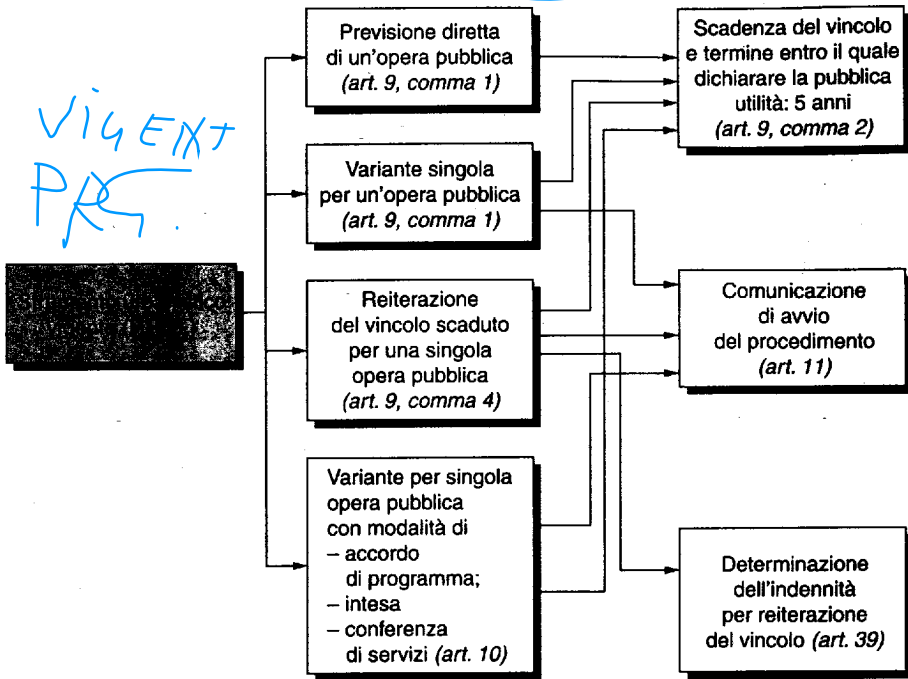


DIAGRAMMA 1 - Procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio



Il vincolo scaduto viene reiterato, con espressa motivazione e tenendo conto delle effettive esigenze di soddisfacimento degli standard e previo indennizzo al proprietario (art. 9, comma 4 e art. 39).

Tali vincoli hanno una durata di cinque anni, entro i quali deve essere dichiarata la pubblica utilità dell'opera da realizzare.

Nel corso della durata del vincolo può essere disposta, con delibera del consiglio comunale, la realizzazione sul bene vincolato di opere pubbliche o di pubblica utilità, diverse da quelle originariamente previste dal piano urbanistico vigente. Il procedimento per tali varianti è fissato dal quinto comma dell'art. 6.

2.3 Vincoli derivanti da atti diversi dai piani urbanistici

L'art. 10 del T.U. disciplina le modalità di apposizione del vincolo nei casi in cui l'opera pubblica o di pubblica utilità da realizzare non sia prevista dal piano urbanistico generale.

Il vincolo può essere apposto, su iniziativa dell'amministrazione competente ad approvare il progetto (oppure su richiesta dell'interessato ai sensi dell'art. 14, comma 4 della legge n. 241/1990), con variante al piano urbanistico assunta mediante:

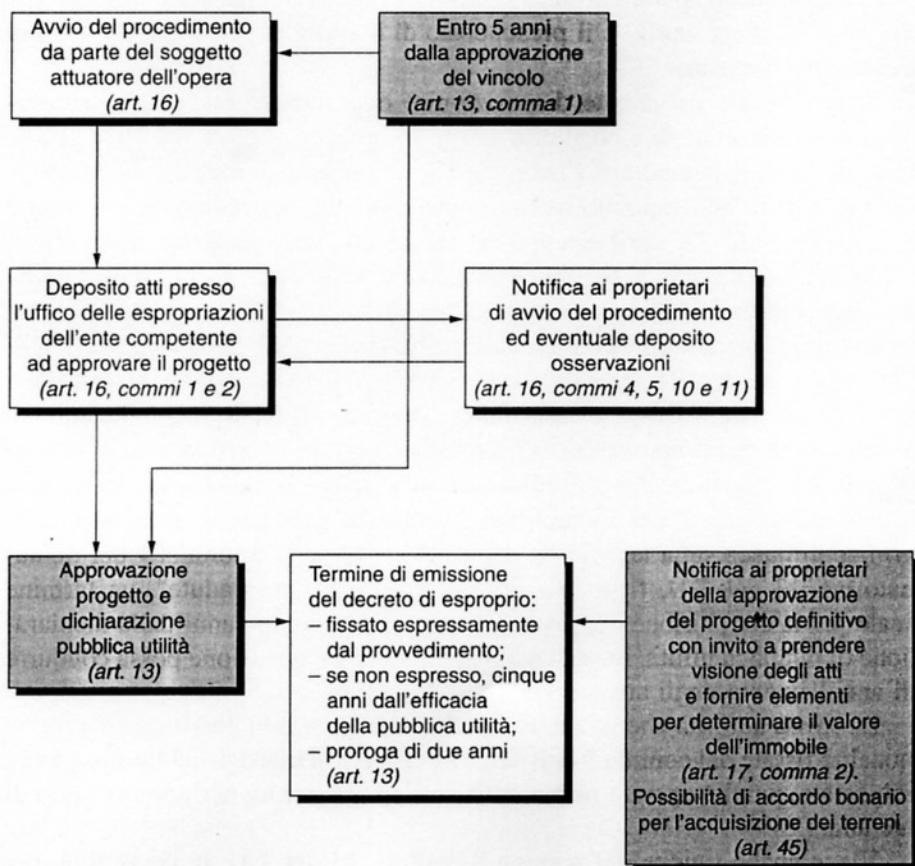
immobili vincolati da non sottoporre a trasformazione fisica, di dichiarare la pubblica utilità mediante l'adozione di un provvedimento di destinazione ad uso pubblico degli immobili medesimi.

3.2 Approvazione dei progetti definitivi, per singole opere, con contestuale dichiarazione della pubblica utilità

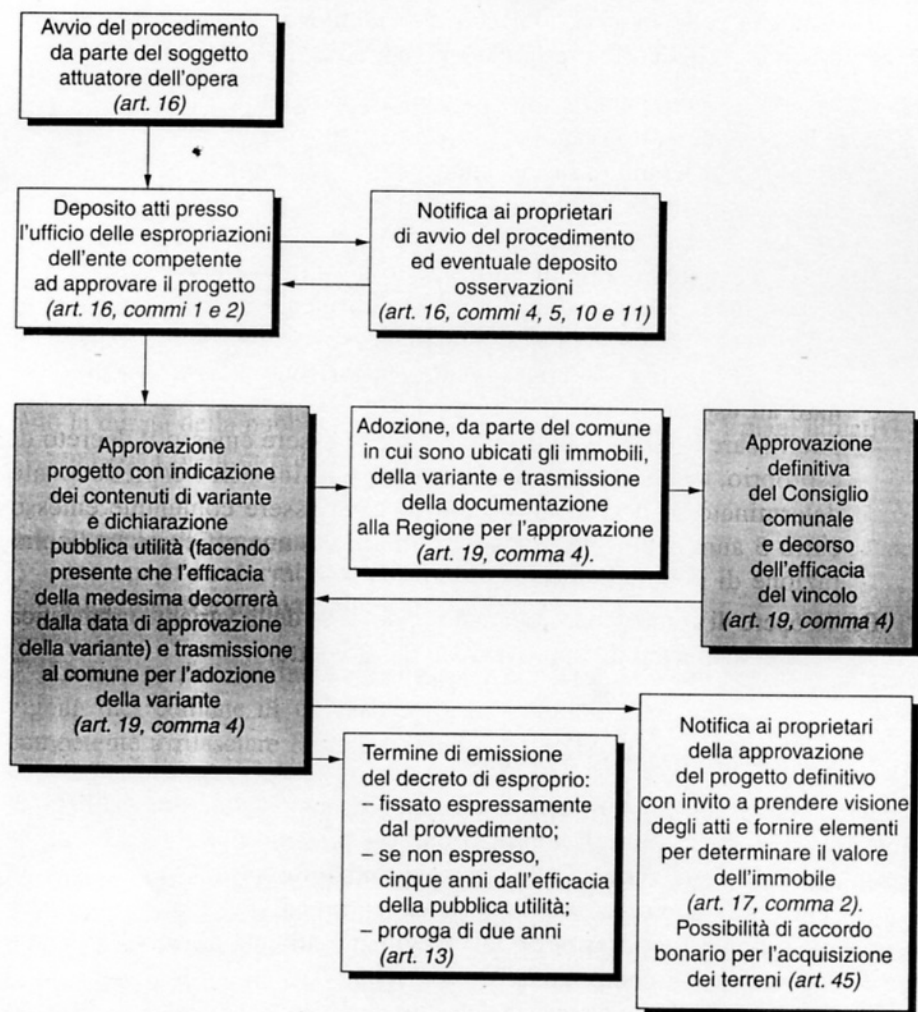
3.2.1 Progetti definitivi conformi al PRG (diagramma 2)

Rientrano in questa fattispecie i progetti redatti dai soggetti competenti a realizzare l'opera pubblica o di pubblica utilità, in conformità dello strumento urbanistico vigente, con le modalità previste dallo stesso strumento urbanistico e dalle relative norme attuative.

DIAGRAMMA 2 - Dichiarazione della pubblica utilità
Approvazione del progetto di un'opera conforme alle previsioni urbanistiche



**DIAGRAMMA 3 – Dichiarazione della pubblica utilità
Approvazione di un progetto di un'opera non conforme alle previsioni urbanistiche**



ficio delle espropriazioni come previsto dall'art. 16, commi 4, 5 e 6. Allorché il numero dei destinatari sia superiore a 50 si osservano le forme di notifica di cui all'art. 11, comma 3.

C) Osservazioni

I proprietari o altri interessati possono presentare osservazioni al responsabile del procedimento nel terminè perentorio di 30 giorni dalla comunicazione o pubblicazione dell'avviso (art. 16, comma 10).

DIAGRAMMA 4 - Il procedimento ordinario per l'emanazione del decreto di esproprio

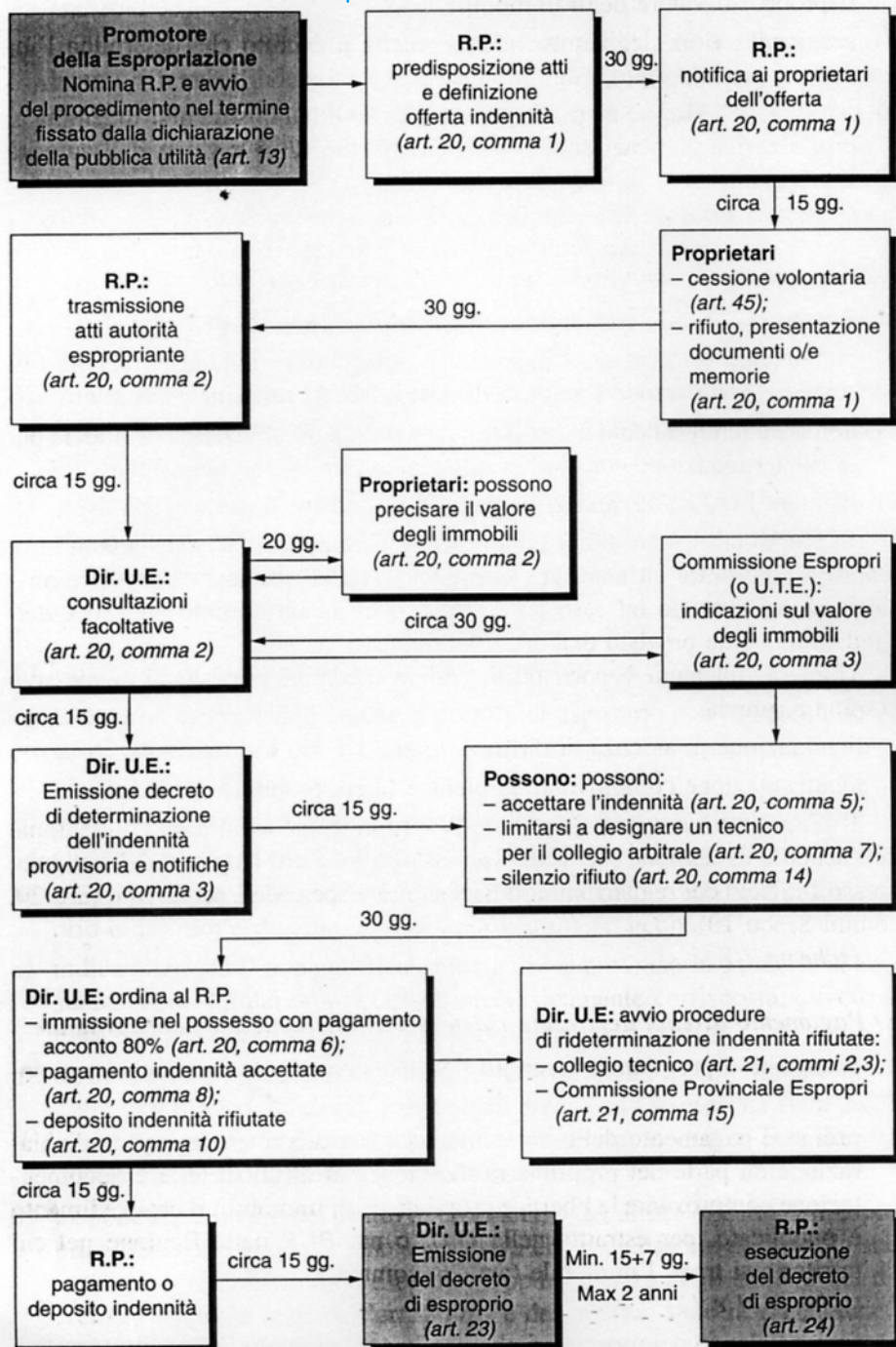


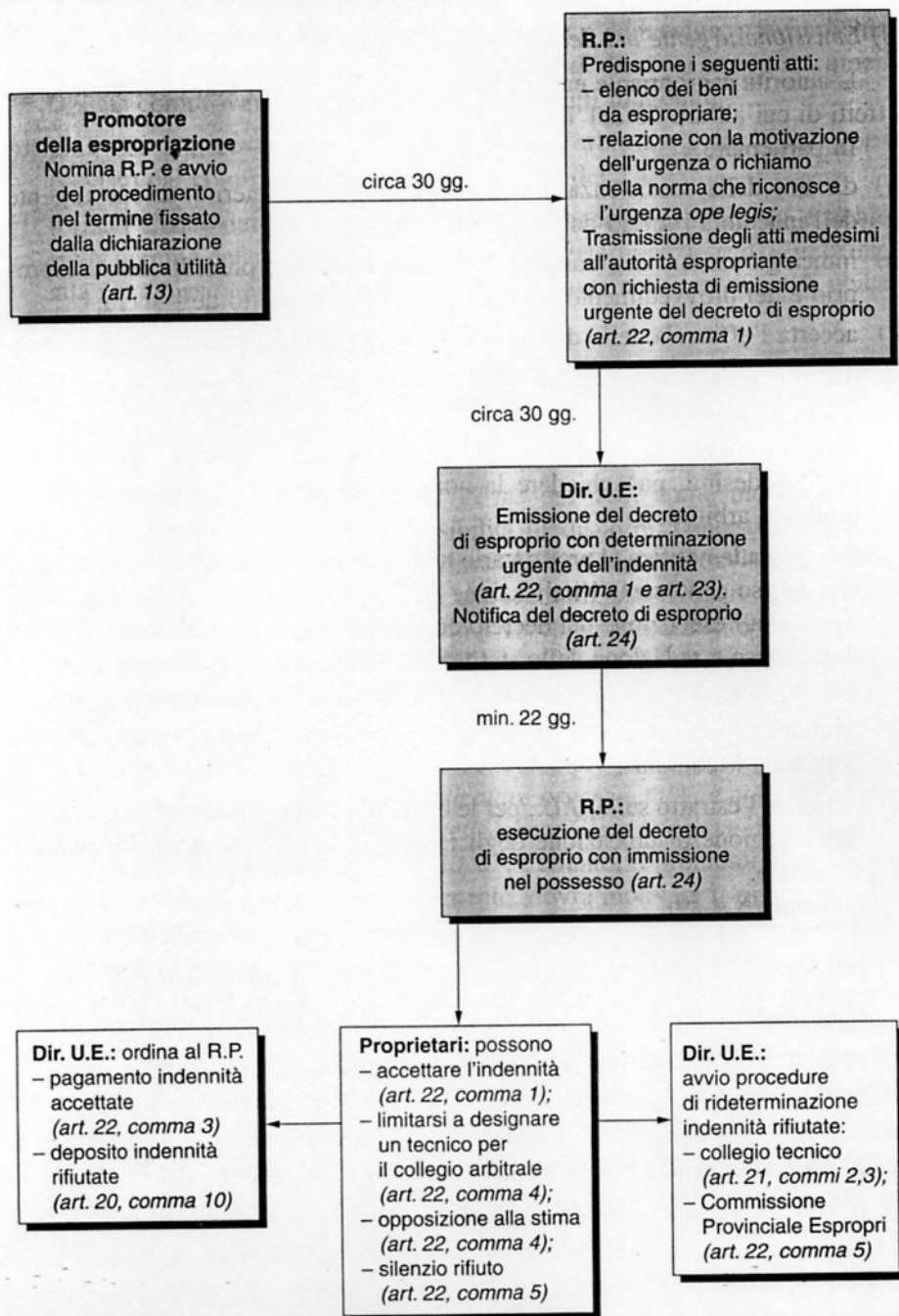
DIAGRAMMA 5 – Il procedimento di espropriazione anticipata con determinazione urgente dell'indennità


Diagramma 6 – Il procedimento di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione

